

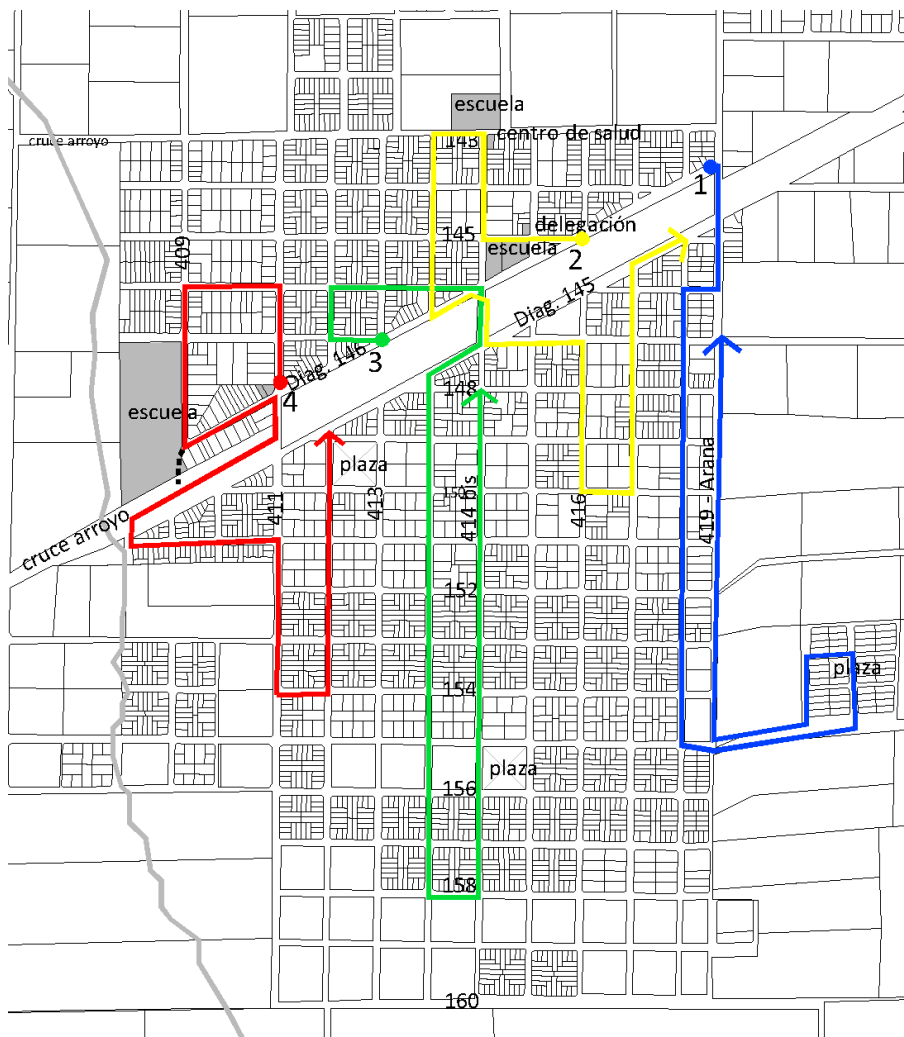
TP N° 2. LA INTERVENCIÓN PLANIFICADA

(UT 3: La Práctica de la Planificación Urbana)

Documento de apoyo N° 2.1

Visita al área de estudio

Recorridos y grupos de trabajo:



Materiales: plano del sector realizado la clase del 28/5.
Anotador, cámara de fotos.

Puntos de encuentro:

- G1: Diag. 146 y 419
- G2: Diag. 146 y 416
- G3: Diag. 146 y 413
- G4: Diag. 146 y 411

Cómo llegar:

Colectivo de la línea 273
Letras G y D
<http://unionplatense.com.ar/wp/273-2/>
<https://www.omnilineas.com.ar/la-plata/colectivo/linea-273/>
<https://cualbondi.com.ar/r/w/3763852/g-desde-cementerio-hasta-villa-elisa/>

Horario de encuentro:

8:30 hs

Tiempo de

A continuación, se detallan las cuestiones principales a observar en el área de estudio:

Medio Socioeconómico

- Observar si hay gente en las calles, si hay gente en las paradas del colectivo, en que medio se desplazan, si trabajan en las viviendas.
- Ver características de la población, edades, si se los puede identificar con algún grupo migratorio, etc.
- Si pueden consultar en donde trabajan, de qué?.
- Identificar si existen equipamientos, alguna organización comunal, centro comunitario, comedor, partido político, centro de fomento, club, que actividades se desarrollan, quienes participan

Medio Natural

- Observar los espacios vacíos
- El curso de agua
- El arbolado urbano
- Calidad del paisaje

Medio Construido

Para observar en los espacios parcelarios:

- Trazado: prestar atención a los cambios del trazado, barreras urbanas, discontinuidad, a los bordes del trazado urbano. Grandes espacios sin parcelar.
- Ocupación: ver si existen parcelas vacías (baldíos), grandes bloques sin ocupar y grados de ocupación de los distintos barrios.
- Usos: identificar aquellos usos distintos al de vivienda (comercios, depósitos, equipamientos educativos, equipamientos sanitarios, organizaciones comunales, religiosos, productivos, de seguridad, etc.).Se podría numerar en el plano y listar en hoja aparte.
- Antigüedad de la edificación, sectores con obras en construcción, sectores con renovación.
- Estado de la edificación, calidad de las viviendas: casillas, casas sin revocar, casas de media o buena calidad edilicia.
- Morfología, indicar si hay alguna edificación que sobresalga en altura o superficie, observar si hay zonas con características particulares.
- Indicar si hay algún valor patrimonial
- Observar infraestructura disponible en el barrio: medidor de gas, energía eléctrica, alumbrado, agua, drenajes, pavimentos.
- Hay viviendas en condición de precariedad ambiental

A observar en el Espacio público

- Calidad del espacio público
- Identificar Espacios verdes, consignar vegetación, infraestructuras, equipamiento y/o mobiliario.
- Zanjias, Zanjones marcar trayectoria
- Alumbrado público
- Existencia de Veredas
- Pavimentos
- Paradas de transporte público y recorridos.

Situaciones particulares

- Proximidad con zona productiva, invernaderos, etc.
- Presencia de Basurales
- Tinglados abandonados, maquinaria agrícola, etc.

Entrevista

Es importante hablar con personas en el barrio. Pensar en preguntas respecto del área, las condiciones urbanas, o su actividad y posibilidad de movimiento, las demandas de la población, los problemas que identifican y las ventajas de vivir allí.

Procesamiento de la información producida

Organizar la sistematización de la recorrida: referenciar en el plano el recorrido realizado, recorrido fotográfico.

Organizar la exposición para integrar los datos en la comisión.